

## WOHNÜBERBAUUNG azur

Das Bebauungsgebiet entspricht dem ehemaligen HIAG-Areal Parzellen 59 und 699 der Stadt Kreuzlingen im Emmishofen Quartier in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Der anspruchsvolle, städtische Kontext wird durch unterschiedlich angrenzende Zonen und den entsprechenden differenzierten Gebäudemassstäben definiert. Dreiseitig wird das Areal durch Quartierstrassen begrenzt, die im Süden und Norden zur Erschliessung der unterirdischen Tiefgaragen dienen.

Die neuen Häusergruppen bilden ein lockeres, architektonisch variiertes Siedlungsgefüge, das aus den umliegenden Themen kreiert wurde. Im Westen soll eine Baumreihe einen humanen Übergang zur Einfamilienhauszone bilden und zum immissionsreichen Norden wird mit einem überlangen, urbanen Gebäudevolumen reagiert. Die Siedlung wird durch erlebnisvolle, autofreie Wegnetze für Fussgänger erschlossen und umschliesst viele kleinere, sowie drei grosszügigere Freizeiträume, die zur Kommunikation und zum Verweilen einladen sollen.

Die reiche Fassadengestaltung adelt die Wohnungen und betont die Zusammengehörigkeit ebenso wie die Individualität.

In den vielseitig gestalteten Grundrissen lassen sich die Zimmerschichten wie Wohnraum, Nasszellen und Schlafräume ablesen und erlauben eine Trennung der aktiven Südseite und einer intimen, privaten Nord- bzw. Ostseite.

Im Innern der Wohnung wurde dem Tageslicht grosse Beachtung geschenkt. Die raumhohen Verglasungen im Süden und Westen transportieren das Licht bis in die ganze Raumtiefe. An den offenen Ess- und Wohnbereich sind grosszügige Loggien oder Terrassen angegliedert.

Der architektonische Ausdruck des Ensembles soll klassisch modern wirken und mit farblich abgesetzten Fassadenelementen wird eine spezielle, einzigartige Atmosphäre geschaffen.

Realisation: 2010-2012

Baukosten : Fr. 40 Mio.

Standort: Kreuzlingen

Nutzung: 11 Mehrfamilienhäuser mit Total 156 Wohneinheiten

Leistungen: Entwurf, Projektierung, Ausführungsplan / Zusammenarbeit mit GU

Bauherr: PK Basel-Stadt

