

## WOHNÜBERBAUUNG BURGERHOLZ

Das Baugebiet liegt im Westen der Stadt, angrenzend zum stadtbekanntem Robinsonspielplatz, in einer Wohnzone für dreigeschossige Wohnbauten. Die umliegenden Wohnhäuser und der bestehende Stadtwald mit seinem markant hohen Baumbestand prägen die direkte Umgebung.

Die neuen Gebäude ordnen sich parallel zu den rechtwinklig zueinander verlaufenden Lachenacker- und Sonnenhofstrasse ein und halten einen grosszügigen Abstand zum Waldbereich, der so gewonnene Aussenraum mit Spielwiese und Begegnungsplatz soll zum Verweilen einladen.

Die humane Eingliederung der drei Neubauvolumen in den bestehenden Kontext wird mit der Situierung und der Massstäblichkeit der Längen, Breiten sowie Höhen erreicht.

Mit der bewusst gewählten Stellung und Positionierung der Gebäude entstehen Durchblickbereiche, damit das Lachenackerquartier weiterhin vom schönen Bürgerholzwald profitieren kann.

Mit der Vielfalt des Wohnungsmixes und mit der besonderen Fassadengestaltung wird die Individualität der Bewohner gewährleistet. Die visuelle Erscheinung soll sich stimmig zueinander und zur Umgebung verhalten, sie verleihen den Wohnbauten ein sachliches, ehrliches, unspektakuläres Bild und passen zum modernen architektonischen Ausdruck der Überbauung.

Die Häuser werden in einem frischen Grün gehalten. Die eingezogenen Gebäudeflächen im Balkon- und Terrassenbereich, mit einem zum Innern ergänzendem Weissston, der das Naturlicht in die Tiefe der Wohnung transportiert.

Mit horizontalen Linienstrukturen in den Putzflächen wird eine spielerische Verzierung erreicht.

Balkonbrüstungen und die Eingangsbereiche sind passend zur verputzten Fassade in Sichtbeton ausgeführt, die Metallgeländer sind bronzefarbenen und mit einem transparenten Netzgewebe bestückt.

Die Wohnungen sind restlos nach Süden orientiert, profitieren entsprechend von der sonnigen Belichtung und es wird ein helles, freundliches Wohnklima erzeugt.

Realisation: 2014 Baukosten: Fr. 10 Mio.

Bauherr: Stutz AG Immobilien

Leistungen: Entwurf, Projektierung, Ausführungsplan / Zusammenarbeit mit GU

Nutzung: Wohnüberbauung mit 30 Wohneinheiten (Eigentum und Miete)

