

GESCHÄFTSHAUS GRABENSTRASSE 5 & 7

An Frauenfelds historisch bedeutsamer Grabenstrasse, an der Altstadtseite wurde das neue Volumen rücksichtsvoll eingegliedert und ergänzt die bestehende blockrandartige Situation. Die im Grundriss zentral liegende Vertikalerschliessung teilt und proportioniert den Baukörper. Hofseitig wird mit einem leichteren, filigranen und transparenteren Annexbau auf die direkte Umgebung reagiert.

Mit der leichten Überhöhe des östlichen Gebäudes wird die wichtige Fussgängerachse Altstadt zu Bahnhof akzentuiert und bildet im Bereich des bestehenden Einkaufszentrum Passage einen räumlich spannenden, öffentlichen Eingangszentrum.

Farbe, Textur des Neubaus und die traditionelle Lochfassade nehmen Bezug zum umliegenden Kontext und vervollständigen das klassische Strassenbild.

Im Innern wurde bewusst auf modische Elemente verzichtet, es herrscht eine helle, freundliche und zurückhaltende Grundatmosphäre die eine individuelle Gestaltung der Nutzer zulässt.

Mit Oblichtern und Lüftungen wird der Gebäudekern durch natürliches Tageslicht versorgt und unterstützt die einordnende, schlichte und humane Architektur.

Realisation: 2019

Baukosten: Fr. 18 Mio.

Leistungen: Entwurf, Projektierung, Ausführungsplanung.

Nutzungen:

Im 2. und 3.UG mit zwei Tiefgaragengeschossen

1.UG mit Laden- und Lagerflächen

EG mit Läden (H&M und Blumen/Kaffee von Stift Höfli), sowie Empfangsbereich BIZ Kt. TG

1. und 2.OG mit kantonaler Verwaltung BIZ

Baukonstruktion:

- Baumeisterarbeit mit rationaler Stützenstruktur.

- Annexbau als Stahlkonstruktion mit Glasfassade.

- Vorgehängte und eingefärbte Glasfaserbetonfassade als Aussenhaut.

