

## WOHNÜBERBAUUNG LÖWENPARK

Das Bebauungsgebiet befindet sich am Hangfuss des Wellenberges und grenzt östlich an die Landwirtschaftszone. Südlich profitiert die Überbauung von der Freihaltezone des nahe liegenden Waldes, im Westen ist die Parzelle raumplanerisch an die Stadt angebunden und somit an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Die hangartige Topografie wird mit der Höhenstaffelung der Gebäudevolumen unterstützt bzw. gesteigert. Um eine natürliche und humane Siedlungsstruktur zu erhalten, wurden die Baumassen in vier Gebäudetrakte verteilt. Die Wohnbauten umschliessen einen zentralen, aktiven Aussenraum der spannende Durchblicke und Sichtbezüge in die umliegende Landschaft zulässt. Durch die neue Situation ergibt sich eine interessante und differenzierte Durchlässigkeit, die sich in den verschiedenen Wohnungstypen widerspiegelt.

Die Fussgängererschliessungen an die Wohnbauten sind als offene Spiel- und Erlebniswege konzipiert und sollen zur Begegnung, Kommunikation und zum Verweilen einladen.

Um in der Wohnungstypologie eine gleichwertige Qualität zu Einfamilienhäusern zu erhalten, wurden die einzelnen Wohnungen mit einer Terrasse getrennt. Durch dieses neue Wohnkonzept erhält jede Wohnzelle vier Aussenfassaden und die damit verbundene Tageslichtvariationen. Grossen Wert im Innern der Wohnung wurde dem Tageslicht geschenkt. Die raumhohen Verglasungen im Westen transportieren das Licht bis in die Grundrissmitte. An den Ess- und Wohnbereich sind grosszügige Balkone oder Terrassen angegliedert und im Osten sind die Schlafzimmer organisiert.

Der architektonische Ausdruck des Ensemble soll klassisch modern wirken und mit den farblich abgesetzten Hoffassaden soll eine spezielle, einzigartige Atmosphäre geschaffen werden.

Realisation: 2007 Standort: Frauenfeld TG

Baukosten: Fr. 10.0 Mio.

Leistungen: Entwurf, Projektierung, Ausführungsplanung

Baukonstruktion: Massivbau

Einheiten: 19 Mietwohnungen und 19 Eigentumswohnungen, 2 Ateliers

