

MFH PHOENIX

Das neu realisierte Mehrfamilienhaus liegt zentrumsnah an der Langdorfstrasse in Frauenfeld. Der umliegende Kontext ist mit weiteren volumenstarken, städtischen Wohnhäusern geprägt. Die Situierung nimmt Rücksicht auf die nachbarliche Umgebung und ergänzt diese massstäblich. Strassenseitig entwickelt sich eine räumlich gestufte Westfassade und wird mit horizontalen Fensterbändern bestückt, entsprechend offen und urban wirkt das neue Mehrfamilienhaus. Formal entsteht eine interessante Gebäudefigur, die sich human in den Bestand einfügt. Verstärkt wird die visuelle Gestaltung der Fassade mit frei platzierten und im Kontrast farblich abgesetzten Fassadeflächen, die dem Wohngebäude einen frischen, charakterstarken Ausdruck verleihen. Die Wohnungen wurden bewusst nach Süden und Westen orientiert um 1. die Balkone, sowie Terrassen optimal zu besonnen und 2. viel Tageslicht in die Wohnräume zu transportieren. Die Schlafzimmer sind auf der strassenabgewendeten Seite angeordnet und profitieren vom ruhigen Gartenbereich. Im Innern sind die Wohnungen farbneutral, freundlich und hell gehalten. Die Wohnungstypologie teilt die intimen Schlafbereiche mit den lebendigen Wohn-/Essbereiche und sorgt so für eine klare Organisation. Sämtliche Wohnungen verfügen über neueste Minergietechnik inklusive Komfortlüftung. Konstruiert wurde das Neubauobjekt als Baumeisterarbeit mit einer verputzten Kompaktfassade, als Fenster sind ausschliesslich hochwertige Holz-/Metallfenster gewählt worden. Der Umgebungsplanung wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt, der Zugangsweg wird gepflästert und der Garten mit auf den Neubau abgestimmten Pflanzen bereichert. Die Parkierung wird über eine Tiefgarage organisiert, um das Grundstück verkehrsfrei zu gestalten, im Süden ist zusätzlich ein Kinderspielplatz positioniert, der die Umgebung aufwertet und zum Verweilen einlädt.

Konstruktion: Massivbauweise Realisation: 20016
Baukosten: Fr. 3.5 Mio.
Leistungen : Entwurf, Projektierung, Ausführungsplan und Projektleitung

