

WOHNÜBERBAUUNG UFWIESENHALDE IN DIETLIKON

Der direkte Kontext des Bebauungsperimeters wirkt heterogen und ist geprägt von den zwei parallel verlaufenden Hauptverkehrsstrassen Bassersdorfstrasse im Westen, sowie der Quartierstrasse Aufwiesenstrasse gegenüberliegend und parallelverlaufend, sowie dem abfallendem Terrainverlauf Richtung Osten.

Die entlang der Bassersdorfstrasse historisch gewachsene Strassenraumstruktur wird, in der Form der angrenzenden Gebäudeproportionen, weiterentwickelt.

Mit der gleichmässigen Verteilung der Baukörper, dem bewussten Verzicht auf Attikas und der identischen Geschossigkeit trägt das Projekt zu einer wohlthuenden Beruhigung des Quartiers bei. Die gleichgerichtete Schichtung der massstäblichen, humanen Volumen unterstützen das Gelände, folgen den Höhenlinien und lassen die ursprüngliche Topografie erleben. Mit der Dreizeiligkeit orientiert sich das neu geplante Areal an die südliche Baustruktur.

Eine teppichartige Verdichtung im Norden des Grundstückes hilft die Parzelle 5468 unverbaut als Spiel- und Begegnungszone zu aktivieren.

Die ortsbauliche Disposition der Bauten generiert eine Durchlässigkeit von Süd nach Nord. Das Freistellen der Gebäude schafft interessante Durchblicke von West nach Ost, sowie Licht-/Schattenkombinationen und erhöht die Siedlungsqualität.

Die visuelle Erscheinung soll sich stimmig zueinander und zur Umgebung verhalten, es verleiht den Wohnbauten ein sachliches, ehrliches, unaufdringliches Bild und passt zum modernen architektonischen Ausdruck der Überbauung.

Einige mit Absicht gewählte Elemente beleben spielerisch die Überbauung, unterstützt wird diese Thematik mit dem Einsatz der Keramikplatten im Fassadenbereich.

Wohnungen:

An der Vertikalerschliessung liegen zwei, mit dem Lift, getrennte Wohnungseingänge erhöhen die Persönlichkeit der Wohnungen.

Die als Zweispänner organisierten Häuser ermöglichen einen hochwertigen Zugangsort.

Eine ausgereifte Grundrisstypologie wirkt logisch und praktisch.

Mit der klaren Ordnung und der, an der Siedlungssituation angepassten, Schichtung orientieren sich die Wohn- und Schlafbereiche an den ruhigen Innenbereich der Anlage.

Im Wohnbereich angeordnete Terrassen und Balkone vergrössern optisch die Wohnfläche.

Planung: 2021

Standort: Dietlikon ZH

Auftraggeber: Sulzer Vorsorgeeinrichtung

